



Annexe à la délibération DCS n°2023-07

Données complémentaires d'analyse / Permis de construire commerce

Entraigues sur la Sorgue

1/ Localisation du projet



Le Bâtiment sert aujourd'hui de salle de sport et a une cellule commerciale vacante (ancien local de destockage)

**2/ Equipement du territoire en commerce de Grande et moyenne surface (plus de 300m<sup>2</sup>)**

*Extrait du diagnostic du SCOT réalisé en 2019*

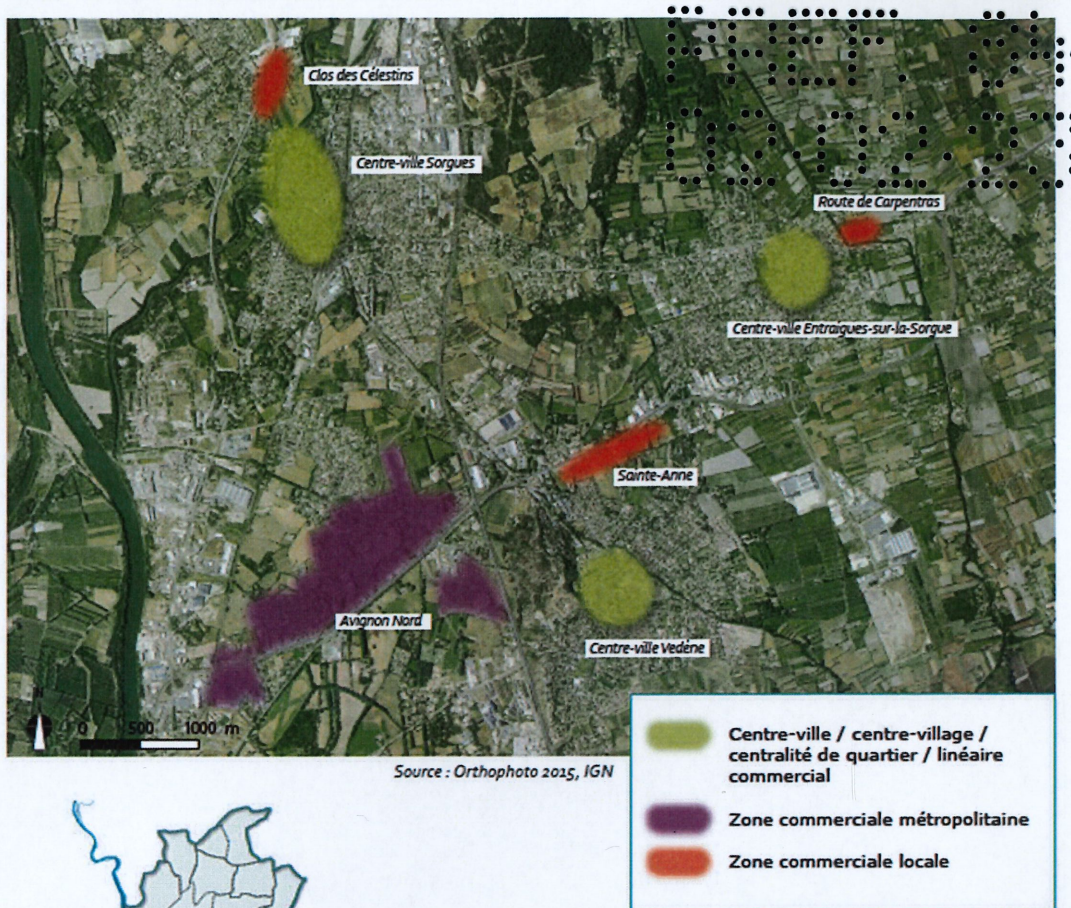
Le SCoT apparaît également très bien équipé au regard des territoires et villes voisins, avec près de 500 000 m<sup>2</sup> de surface de GMS (+ de 300m<sup>2</sup>). Le SCoT du BVA compte 1 487 commerces du quotidien, soit environ 11% des commerces. Et la majorité, 62%, relèvent de l'alimentaire.



### 3/ Caractéristique des commerces de centre-ville

Extrait du DAAC réalisé en 2019, base de réflexion dans le cadre de la révision du SCOT actuel

#### ZONE COMMERCIALE AVIGNON NORD / VEDÈNE / SORGUES / ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE

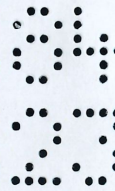


Extrait de l'analyse d'impact réalisée en octobre 2022 par le BE Aqueduc GMS :

Le centre-ville est, étendu autour de la place du Béal, de la mairie et de l'église, délimité par l'avenue de la République, l'avenue Victor Hugo et la rue Gaston Ferrier. Il totalise une cinquantaine de commerces et services actifs dont 11 alimentaires, et 1 marché hebdomadaire.

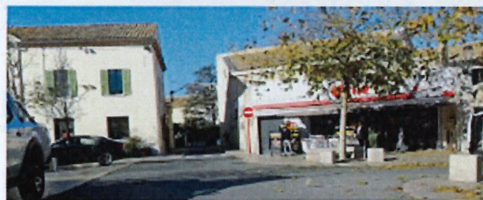


Centre-ville ENTRAIGUES	Nb	Taux	Principales enseignes
Alimentaire généraliste	1	1,9 %	Utile (100 m <sup>2</sup> )
Alimentaire spécialisé	10	18,5 %	Autant de Pains, L'Épicerie Vagabonde, Boucherie Fructus, Boulangerie Maison Calvino, Le Jardin d'Eden, Boulangerie Coulais, La Maison du Bouche, Les Délices de nos Régions, Casa Mia, Cave du Comptant
Équipement de la personne	4	7,4 %	Naili Style, Leena, La Boutique de M'elle, HappyNess Corner
Culture-loisirs	2	3,7 %	Tabac-presse, Maison de la presse
Santé, beauté	1	1,9 %	Pharmacie du Béal
Café-Hôtel-Restaurant	8	14,8 %	Restaurant de la Gare, Les 4 Saisons...
Services à la personne	10	18,5 %	Institut Nathalie, Bull'Attitude, Beauty Natural, Maison des Coquettes, Formule coiffure...
Autres services	10	18,5 %	Caisse d'Épargne, Cap conduite, Era, Crédit Agricole, Laverie, Dogs & Cie, JLR Systems...
Vacants	8	14,8 %	
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>	<b>100 %</b>	Source : repérage terrain AQUEDUC GMS Dec. 2021
*Saisonniers	-	-	



⇒ Un taux de vacance en centre-ville assez élevé

### Centre-ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue



Marché de plein vent - Place du 8 mai 1945



#### A. *L'activité économique de proximité du centre-ville*

Outre les zones d'activités relativement excentrées du centre-ville, les commerces et services de proximité se concentrent dans le centre historique de la commune, notamment autour de la Place du Béal. Sur ce pôle on retrouve une offre de proximité complète : boulangerie, boucherie, bureau de tabac, banque, restaurant, pharmacie...

On retrouve tous les Mercredi matin, sur la place de la Mairie, un marché proposant des produits alimentaires, des biens pour la personne et la maison... Les récents travaux menés par la commune (piétonnisation, stationnement, modes doux, accès...) participent à favoriser le dynamisme du commerce de proximité ainsi que la cohésion sociale que cela peut apporter.

La commune souhaite préserver et développer les activités économiques du centre-ville, ainsi que de veiller à la non-concurrence de celles-ci.