

Pour un Projet d'Aménagement et de Développement Durable



Objectif SCoT

Avec plus de 180 personnes, le séminaire public de restitution du diagnostic qui s'est tenu au Château de Fargues le 2 décembre dernier a permis de poser ensemble les fondements d'un diagnostic territorial partagé et de dégager les quatre grands enjeux sur lesquels nous estimons prioritaires que le SCOT puisse se positionner et agir demain.

- Restaurer une attractivité durable et équilibrée,
- Conforter un réseau solidaire de villes,
- Établir un contrat foncier pour le bassin de vie d'Avignon,
- Promouvoir un urbanisme innovant et intégré.

Nous voici entrés en ce début d'année 2006 dans la phase de construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) dans lequel nous allons ensemble tenter de décliner ces quatre grands enjeux.

Le PADD représentera une étape essentielle de notre SCoT : il sera l'expression des grands choix et des objectifs stratégiques des élus du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon pour la prochaine décennie. Socle des orientations - quantitatives et qualitatives - à décliner par la suite dans nos politiques publiques pour en atteindre les objectifs.

Parce qu'un projet pour être efficace doit nécessairement être partagé et approprié, nous avons tenu à y accorder, comme pour le diagnostic, une grande place au dire des élus comme à celui des acteurs locaux de l'aménagement.

Au cours des mois qui viennent, nous mettrons donc en œuvre avec le soutien technique de l'Agence d'Urbanisme cette démarche de PADD autour de nos trois piliers.

La réflexion des élus tout d'abord, qui prendra à la fois la forme d'entretiens avec chacune des communes membres de manière à faire le point de leurs attentes et de leurs projets en matière de développement territorial et de fédérer les réflexions autour d'un certain nombre de sites «stratégiques», de manière à imaginer quelle pourrait être la traduction spatiale des orientations du SCoT et ses positionnements prioritaires,

Les commissions enjeux, qui contribueront par un travail conjoint des élus, des partenaires locaux et de ceux de l'inter-SCoT à décliner concrètement les quatre grands défis posés par le diagnostic en prescriptions et objectifs quantifiés, spatialisés et hiérarchisés,

L'accompagnement technique enfin, qui en s'appuyant sur les propositions et des attentes des partenaires institutionnels (Dires) ainsi que sur quatre expertises thématiques devraient nous permettre de disposer d'éléments complémentaires de réflexion et d'arbitrage.

Convaincu de la qualité de nos échanges et de l'importance de cette démarche, je souhaite que cette année 2006 s'ouvre dans le même esprit de consensus et de partenariat qui est le nôtre depuis que nous avons entrepris ce Schéma de Cohérence Territoriale.



Alain MILON
Sénateur de Vaucluse
Président du SMBVA

Comptant vivement sur l'active contribution de toutes et tous !

Le PADD, c'est quoi ?

Le projet d'aménagement et de développement durable, plus communément appelé PADD « fixe les objectifs des politiques publiques d'urbanisme en matière d'habitat, de développement économique, de loisirs, de déplacements des personnes et des marchandises, de stationnement des véhicules

et de régulation du trafic automobile » (article R. 122-2-1 du Code de l'urbanisme).

Le PADD est donc le point de convergence d'un SCoT en ce qui concerne la notion de développement durable. Il doit définir les grands principes d'aménagement à l'échelle du Bassin de Vie et aborder la question des équi-

libres entre la répartition des activités, des fonctions, des espaces et des modes de développement.

Il posera les questions de la diversité urbaine, de la mixité sociale, de l'utilisation économe de la ressource, de la solidarité et de la qualité du « vivre ensemble ».

Quatre défis ...

DEFI N°1 : RESTAURER UNE ATTRACTIVITE DURABLE ET EQUILIBREE



CONSTAT

La croissance du bassin de vie avignonnais, après avoir connu une belle embellie dans les deux dernières décennies s'est ralentie aussi bien sur le plan démographique que sur le plan économique.



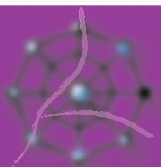
QUESTIONNEMENT

- => Comment restaurer notre attractivité de manière globale, de manière à exister au niveau régional, national, européen ?
- => Comment mettre de la lisibilité dans l'offre économique et maintenir des conditions d'accueil et d'accessibilité qui permettront demain de demeurer une destination préférentielle pour les hommes et les entreprises ?
- => Comment asseoir un développement créateur d'emplois pour les populations et source de richesse pour les collectivités, tout en préservant ce qui fait notre qualité de vie et notre identité ?

QUELQUES PISTES POUR LE PADD...

- => Bâtir des stratégies et des projets et s'organiser autour d'un réseau de solidarités (exemple de synergie : les pôles de compétitivité).
- => Restructurer les mobilités et repenser l'accessibilité, interne et externe, de notre territoire.
- => Repenser les équilibres entre les pôles commerciaux extérieurs et redonner du sens et du corps aux « centres villes ».

DEFI N°2 : RECONSTITUER LE RESEAU SOLIDAIRE DES VILLES DU GRAND BASSIN DE VIE D'AVIGNON



CONSTAT

Le bassin de vie d'Avignon n'existe pas seul. Il participe d'une logique plus vaste, d'un système fait de flux, de liens, d'échanges avec tout un chapelet de villes proches, de Bagnols sur Cèze à Cavaillon en passant par Carpentras. Il s'insère également au sein d'un réseau métropolitain en cours d'émergence, où il sera demain amené à se positionner face à des pôles comme Aix ou Nîmes. Morcelé et divisé entre plusieurs entités administratives, économiques et techniques, le bassin de vie avignonnais ne dispose pas seul des atouts suffisants pour émerger au sein d'un futur arc méditerranéen des métropoles.



QUESTIONNEMENT

- => Comment construire un projet de territoire à la bonne échelle, affranchi des clivages traditionnels et misant sur la complémentarité des pôles, leur rééquilibrage, pour retisser les liens d'un réseau de villes partenaires, solidaires et dynamiques ?
- => Comment penser la réflexion de l'Inter-SCoT, pour optimiser nos atouts, compenser nos contraintes et être acteurs ensemble d'un mieux vivre sur un territoire vécu partagé ?

QUELQUES PISTES POUR LE PADD...

- => Développer les pôles périphériques du bassin de vie d'Avignon (asseoir le développement complémentaires de pôles tels que Carpentras, Orange, Cavaillon, Bagnols...)
- => Apporter une dimension particulière au développement du Gard Rhodanien (assurer un meilleur franchissement du Rhône, penser l'implantation des équipements et développement des infrastructures)
- => Faciliter les liaisons entre les différents pôles (proposer de nouveaux modes de transports, améliorer les connexions existantes, harmoniser l'offre en transports en commun entre les AOT...)
- => Renforcer les liens avec les agglomérations voisines et les SCoT limitrophes (coopération politique sur les grands projets structurants, offre économique cohérente...)

DEFI N°3 : DEFINIR UN CONTRAT FONCIER POUR LE BASSIN DE VIE D'AVIGNON



CONSTAT

L'absence de stratégie foncière a pesé de manière lourde sur la construction de nos territoires. La restructuration de l'activité agricole, la surenchère sur un foncier convoité par tous et le certain opportunisme d'un urbanisme extensif ne cadrent pas avec une gestion raisonnée et économe du sol. Pourtant les besoins existent, tant pour le développement économique et les besoins futurs de l'agriculture que pour l'habitat.



QUESTIONNEMENT

- => Comment contractualiser ensemble une nouvelle donne en matière d'occupation de l'espace, afficher de manière lisible et durable la vocation des territoires dans une logique partagée et optimisée ?

QUELQUES PISTES POUR LE PADD...

- => Qualifier et hiérarchiser les espaces à enjeux de manière à disposer d'un référentiel partagé.
- => Procéder à des arbitrages durables sur l'affectation / la vocation des sols en fonction des besoins des différentes activités (donner de la lisibilité)
- => Initier des partenariats avec l'ensemble des acteurs de manière à coordonner les politiques urbaines et rurales et envisager les échelles adaptées de réponse.

DEFI N°4 : PROMOUVOIR UN URBANISME INNOVANT ET INTEGRE

CONSTAT

On a longtemps fait de l'urbanisme en pensant « après » : les lignes de bus après les lotissements, les espaces publics après la dégradation irréversible d'un paysage naturel, les protections après les inondations. Il s'agit aujourd'hui de reconsidérer bien en amont notre façon de construire la ville et de gérer nos mobilités.



QUESTIONNEMENT

=> Comment promouvoir le développement de l'habitat là où se trouvent l'emploi, les équipements et les réseaux ?

=> Comment intégrer nos paysages dans nos projets urbains et généraliser des modes de développement, des modes de déplacement plus économiques, équilibrés et respectueux de nos spécificités environnementales comme de nos diversités sociales ?

=> Comment intégrer la dimension du risque hydraulique en amont des projet d'aménagement et concevoir des solutions innovantes pour optimiser l'usage des terres « à risque » ?

QUELQUES PISTES POUR LE PADD...

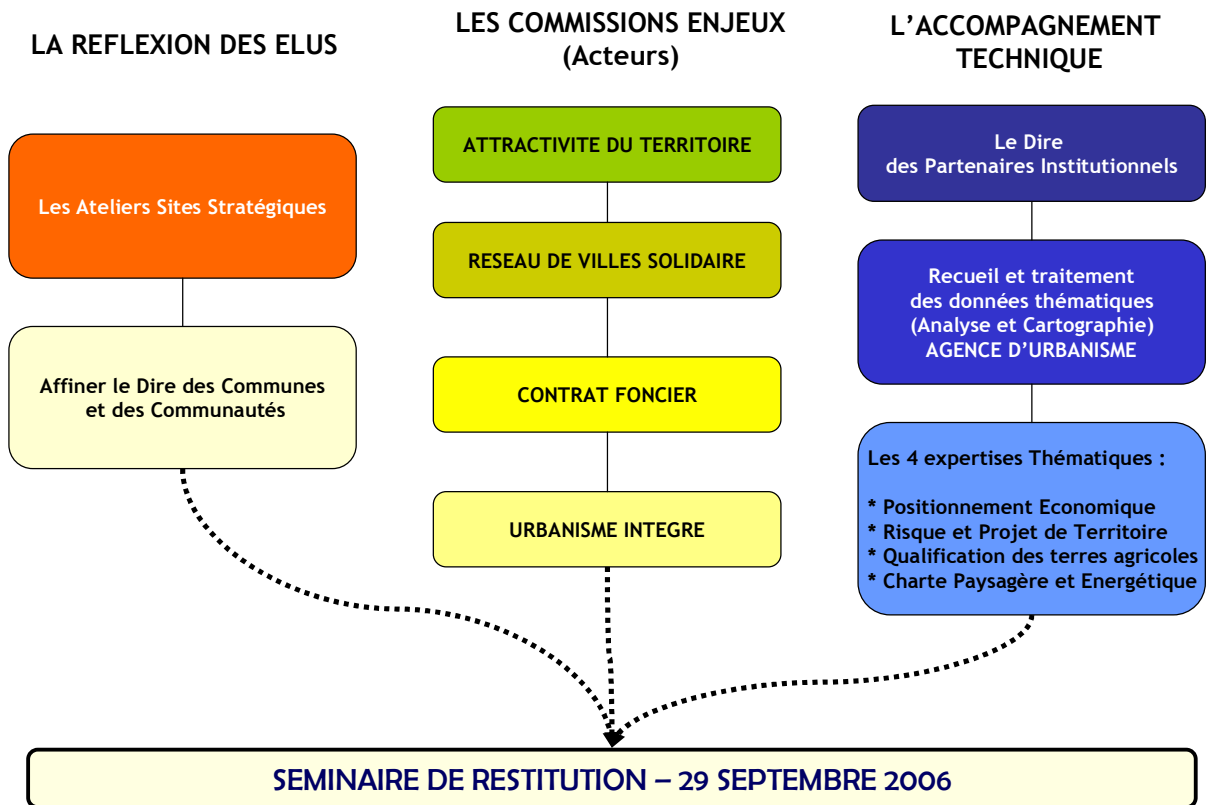
=> Prioriser l'ouverture de zones à l'urbanisation en fonction d'un certain nombre de critères (zones à moindre risque, zones de renouvellement urbain, proximité des dessertes et des équipements).

=> Penser différemment la façon d'urbaniser (promouvoir des règles de haute qualité environnementale, travailler sur les densités, intégrer les paysages en amont et penser le traitement des espaces publics).

=> Concevoir l'urbanisme comme un instrument de solidarité (développer des produits logement adaptés aux besoins spécifiques des populations et restaurer l'égalité au niveau de l'accès de tous aux dessertes, services et équipements).

« Construire une culture partagée, favoriser la cohérence des projets pour mieux préparer les territoires de demain »

Les trois piliers du PADD



Lettre d'information du SCoT pour le Bassin de Vie d'Avignon

881 chemin de Gigognan
Site de Courtine TGV
84000 AVIGNON

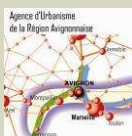
Téléphone : 04 32 76 73 00
Télécopie : 04 32 76 22 15
Messagerie : contact@avignon-bassindevie.fr

Conception et Rédaction : Cécile GLEYZON

n° ISSN en cours



Avec le soutien de :



Paroles d'Acteurs :

Les actes complets des forums de juin et juillet 2005 enfin disponibles !

Vous n'avez pas pu assister à un Forum mais seriez intéressé pour disposer du Compte Rendu ?



Vous avez participé aux échanges et souhaitez pouvoir en conserver une trace ?

Enfin disponibles, les 6 fascicules des « Paroles d'Acteurs » reprennent l'intégralité des présentations et des échanges qui se sont déroulés du 17 juin au 11 juillet dernier dans le cadre de l'élaboration du diagnostic du SCoT.

Contactez dès à présent le Secrétariat du SCoT pour en commander un exemplaire papier ou CD-ROM, ou connectez vous sur le site du SCoT www.avignon-bassindevie.fr où vous trouverez l'intégralité des « Paroles d'Acteurs » en téléchargement.

Un site Web pour le SCoT du Bassin de Vie Avignonnais

Depuis le 2 décembre 2005 le petit dernier des sites de prospective territoriale, conçu et développé par la Société Garance ® a rejoint la SCoT-toile.



Retrouvez en ligne toute l'actualité du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon et suivez pas à pas l'avancement de notre démarche.

Que vous soyez élu, partenaire institutionnel ou représentant de la société civile, inscrivez-vous pour accéder à votre espace réservé et disposer de services complémentaires (événementiel, documents en téléchargement, accès aux forums).

Rejoignez nous dès à présent sur www.avignon-bassindevie.fr

Les dates à retenir

Avril à Juillet 2006 : COMMISSIONS ENJEUX

Cycle de 3 demi-journées de travail autour de chacun des 4 défis identifiés dans le cadre du diagnostic. L'objectif de ces commissions mixtes (élus & acteurs) sera de formuler sur chaque axe des propositions d'orientations stratégiques.

Retrouvez prochainement les dates et lieu de ces rencontres sur le site internet du SCoT et bénéficiez d'une inscription en ligne.

29 septembre 2006 : SEMINAIRE DU SCoT (Forum des Angles)

- date prévisionnelle -

Journée publique de présentation et de débat autour du PADD du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon.